

Согласовано:  
Директор ПТЭС

АО «НТЭК»

 Р. А. Вошук

«22» 09 2025г.

Утверждаю:  
Генеральный директор

АО «Таймырбыт»

 И. И. Джураев

«14» 04 2025г.

### План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов.

В соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234, в целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов выполнен анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

### Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

#### Общие сведения об отопительных периодах:

| № п/п | Отопительный сезон | Продолжительность отопительного периода | Средняя температура наружного воздуха | Схемные условия (нужное подчеркнуть)              | Режимные условия (нужное подчеркнуть)                                                                                                                             |
|-------|--------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2022-2023гг.       | 281                                     | -11,71                                | <u>Нормальная схема</u><br>(аварийная, ремонтная) | <u>Без отклонения в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u><br>(отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях) |
| 2     | 2023-2024гг.       | 294                                     | -11,4                                 | <u>Нормальная схема</u><br>(аварийная, ремонтная) | <u>Без отклонения в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u><br>(отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях) |
| 3     | 2024-2025гг.       | дни                                     | °C                                    | <u>Нормальная схема</u><br>(аварийная, ремонтная) | <u>Без отклонения в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u><br>(отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях) |

**Общее количество аварийных ситуаций:**

| № п/п | Отопительный сезон | Количество аварийных ситуаций на источниках тепловой энергии | Количество аварийных ситуаций на тепловых сетях | Общее количество аварийных ситуаций |
|-------|--------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | 2022-2023гг.       | 0                                                            | 0                                               | 0                                   |
| 2     | 2023-2024гг.       | 0                                                            | 0                                               | 0                                   |
| 3     | 2024-2025гг.       | 0                                                            | 0                                               | 0                                   |

**Технологические отказы на тепловых сетях и сетях ГВС:**

| № п/п | Отопительный сезон | Количество технологических отказов на источниках | Количество технологических отказов на сетях теплоснабжения | Общее количество технологических нарушений |
|-------|--------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | 2022-2023гг.       | 0                                                | 18                                                         | 18                                         |
| 2     | 2023-2024гг.       | 0                                                | 13                                                         | 13                                         |
| 3     | 2024-2025гг.       | 0                                                | 5                                                          | 5                                          |

По итогам проведенного анализа, разработаны утверждены технические мероприятия:

- Производственная программа текущего ремонта участка тепловых сетей на 2025г.
- План график производства работ на капитальный ремонт трубопроводов теплоснабжения на 2025г.

В целях подготовки к отопительному периоду 2025-2026г. обеспечить реализацию организационных и технических мероприятий, предусмотренных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234. За реализацию целевых показателей назначить ответственных лиц.

| № п/п                              | Мероприятия                                                                   | Подтверждающие документы                                                    | Ответственный исполнитель                               | Срок исполнения |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Организационные мероприятия</b> |                                                                               |                                                                             |                                                         |                 |
| 1                                  | Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной службы | - Выписка из утвержденного штатного расписания                              | Главный специалист организации труда и заработной платы | до 31.07.2025   |
| 2                                  | Обеспечить круглосуточное диспетчерское управление                            | - Договор с ООО «ДУК» на оказание услуг круглосуточной диспетчерской службы | Начальник района наружных сетей                         | до 31.07.2025   |

|   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |               |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|
| 3 | Обеспечить наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения                                                                                           | - Договор об управлении системой теплоснабжения                                                                                                                                                                         | Главный инженер                                     | до 31.07.2025 |
| 4 | Провести анализ существующих перечней необходимых инструкций, схем и других оперативных документов. При необходимости обеспечить пересмотр такой документации | - Утвержденные перечни документов                                                                                                                                                                                       | Начальник района наружных сетей, начальник ООТ и ПБ | до 31.07.2025 |
| 5 | Провести анализ, при необходимости актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции                    | - Производственные (эксплуатационные) инструкции                                                                                                                                                                        | Начальник района наружных сетей, начальник ООТ и ПБ | до 31.07.2025 |
| 6 | Провести анализ существующей квалификационной подготовки и проверки знаний ответственных лиц                                                                  | - Выкопировка Журнала проверки знаний ПТЭТЭ;<br>- Выписка из протоколов аттестаций в Ростехнадзоре                                                                                                                      | Начальник ООТ и ПБ                                  | до 31.07.2025 |
| 7 | Выполнить анализ наличия назначенных ответственных лиц: за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; за осуществление производственного контроля      | - Приказ о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;<br>- Приказ о назначении ответственных лиц за организацию и осуществление производственного контроля | Начальник ООТ и ПБ                                  | до 31.07.2025 |
| 8 | Провести анализ актуальности инструкций по охране                                                                                                             | - Приказ об утверждении инструкций по                                                                                                                                                                                   | Начальник ООТ и ПБ                                  | до 31.07.2025 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |               |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|
|    | труда; порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам.                                                                                                      | охране труда.<br>- Приказ об организации безопасного производства работ на тепловых энергоустановках                                                                                                                            |                                                                                        |               |  |
| 9  | Провести анализ актуальности температурных графиков, графиков гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.                                                                                   | - Утвержденные температурные графики и графики гидравлических режимов                                                                                                                                                           | Главный инженер                                                                        | до 31.07.2025 |  |
| 10 | Выполнить анализ организации коммерческого учета узлов учета и средств измерений, входящих в состав узлов учета.                                                                                                                         | - Акты ввода в эксплуатацию и (или) Акты периодической проверки узлов учета и средств измерений.                                                                                                                                | Руководитель службы учета и реализации энергоресурсов, начальник района наружных сетей | до 31.07.2025 |  |
| 11 | Провести комплексное обследование, очередные и внеочередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения, внести сведения в журналы, паспорта зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации | - Приказ о назначении ответственных лиц за здания и сооружения;<br>- Внесение записей в журналы регистрации результатов техосмотра строительных конструкций зданий и сооружений, с составлением соответствующих Актов (Отчетов) | Начальник технического отдела                                                          | до 10.04.2025 |  |
| 12 | Обеспечить запас материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных                                                                                                                              | - Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей;<br>- Результаты последней                                                                                                                                  | Главный бухгалтер, начальник района наружных сетей                                     | до 31.07.2025 |  |



|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                   |  |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--|
|                                | внеплановых (аварийных) ремонтных работ.                                                                                                                                                                                                                          | проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ                                                                 |                                                                |                                   |  |
| 13                             | Актуализировать и утвердить планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий в сфере теплоснабжения.                                                                                                                                              | - Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения                                                                                                                                         | Заместитель главного инженера                                  | до 31.07.2025                     |  |
| 14                             | Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | - Нормативно - технический документ по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта | Заместитель главного инженера                                  | до 31.07.2025                     |  |
| <b>Технические мероприятия</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                   |  |
| 15                             | Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей                                                                                                                                                                           | - Акты испытаний на прочность и плотность                                                                                                                                                                                             | Начальник технического отдела, начальник района наружных сетей | По окончании отопительного сезона |  |
| 16                             | Выполнить мероприятия по контролю за состоянием подземных                                                                                                                                                                                                         | - График обходов коллекторов<br>- Акты, наряды на обход коллекторов                                                                                                                                                                   | Начальник технического отдела, начальник района                | До 31.07.2025                     |  |

|    |                                                                                                                                |                                                                                              |                                                                |                                    |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|
|    | трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке. |                                                                                              | наружных сетей                                                 |                                    |  |
| 17 | Выполнить гидропромывку распределительных трубопроводов теплоснабжения                                                         | - Акты о проведении промывки тепловых сетей                                                  | Начальник технического отдела, начальник района наружных сетей | Перед началом отопительного сезона |  |
| 18 | Провести режимно-наладочные испытания насосных станций                                                                         | - Акт опробования работоспособности и оборудования насосных станций                          | Начальник района наружных сетей                                | Перед началом отопительного сезона |  |
| 19 | Провести измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов                                | - Акт измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов | Главный энергетик                                              | до 31.07.2025                      |  |
| 20 | Выполнить в установленные сроки Предписания, выданные Ростехнадзором.                                                          | - Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки Предписаний.                     | Главный инженер                                                | До 31.07.2025                      |  |